

هَذَا مَوْضِعٌ



# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT



[WWW.INVESTINISLAMABAD.COM](http://WWW.INVESTINISLAMABAD.COM)



# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT

## TRANSFORM YOUR PROPERTY BUYING GAME PLAN

No Files, No Fake Claims

زمین آپکی امانت ہماری

BUY BACK WITH PROFIT

اپنی ریئل اسٹیٹ سرمایہ کاری کو بہترین بنائیں۔

تصدیق شدہ پراپرٹیز اور خام زمین میں انویسٹمنٹ ہمیشہ فائدہ مند ثابت ہوتی ہے، لیکن صرف مناسب

منصوبہ بندی سے۔ ہم آپ کو ایک بہترین مقام پر زمین کی پیشکش کرتے ہیں۔

ماہرین کی مکمل معاونت، قانونی تحفظ کی یقین دہانی، اور مستقبل میں قیمت میں اضافے کے بے پناہ مواقع۔



# Common Issues in Traditional Real Estate

- Unnecessary delays in plot/flat delivery
- Developers selling land beyond actual measurements
- Uncertain ownership rights and legal disputes
- Artificial price inflation (fake premium fraud)
- Complete failure of housing schemes

روایتی رئیل اسٹیٹ میں عام پریشانیاں

پلاٹ یا فلیٹ کی ڈیلیوری میں غیر ضروری تاخیر ڈویلپرز کا پیمائش سے زیادہ زمین فروخت کرنا  
ملکیت کے غیر یقینی حقوق اور قانونی جھگڑے مصنوعی طور پر قیمتیں بڑھا کر فراڈ (جعلی پرمیم)  
ہاؤسنگ اسکیمز کا مکمل طور پر ناکام ہونا





## The Risks of Investing in Raw Land Without Proper Expertise

- Difficult to pinpoint high-potential areas
- Complex legal documents and unclear revenue records
- No management support post-purchase
- Undisclosed ownership conflicts or claims

ماہر مشاورت کے بغیر پراپرٹی میں سرمایہ کاری کے ممکنہ خطرات؟

منافع بخش پراجیکٹس کا انتخاب مشکل لینڈ ریکارڈز اور تصدیق میں پیچیدگیاں  
خریداری کے بعد پراپرٹی مینجمنٹ کا چیلنج ڈویلپر کی طرف سے پوشیدہ خرابیاں یاد دھوکے





# Smart Solution For Every Real Estate Challenge

رئیل اسٹیٹ کے ہر مسئلے کا دانشمندانہ حل





# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT

A collaborative investment platform providing verified land parcels with secure ownership and premium returns.

ریئل اسٹیٹ میں رسک فری سرمایہ کاری کا نیا تصور گولڈ مارک لینڈ وینچرز ایک انوکھا اجتماعی ماڈل جو آپ کو پیش کرتا ہے، مکمل محفوظ قانونی طور پر تصدیق شدہ منافع بخش زمینی سرمایہ کاری جو کہ ہماری ذمہ داری پر فراہم کی جاتی ہے جس کی مکمل لیگل ضمانت دی جاتی ہے۔



# OBJECTS OF

## GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT

Today, we buy land that will soon be needed by town developers and housing authorities. Our purchases consolidate the land, making it a top priority for large builders. When your land becomes part of a project, your profit is 100% guaranteed.

### گولڈ مارک — لینڈ وینچرز کے مقاصد؟

ہم آج وہ زمین خریدتے ہیں جو مستقبل قریب میں ٹاؤن ڈویلپرز ہاؤسنگ اسکیم کے اداروں کو ضرورت ہوتی ہے۔ ہماری خرید داری سے زمین کمپیکٹ ہو کر بڑے بلڈرز کی اولین ضرورت بن جاتی ہے۔ آج آپکی زمین جب پروجیکٹ کا حصہ بنتی ہے تو آپ کا پرافٹ 100 فیصد یقینی ہوتا ہے۔





# ممبرز کے فوائد

## Members' Benefits

### 1. Strategic Location Selection

We identify growth-ready land based on infrastructure development plans, future accessibility, and appreciation potential.

### 2. Verified Ownership & Legal Assurance

Every land parcel is fully vetted, with legal verification and official Intiqal (ownership transfer) in your name.

### 3. Guaranteed Buy-Back Option

We offer a secure exit strategy through our company-backed buy-back commitment.

### 4. Zero Service Fees - Ever

From selection to transfer, all our services are 100% free. You only pay official government charges.

### 5. Future Growth Opportunities

Gain early access to our upcoming mega housing and commercial projects or JV opportunities.

### 6. Easy Entry - Just 1 Kanal

Start your journey with as little as 1 kanal and enjoy the full benefits of GOLDMARK LAND VENTURES membership.

### 7. Perfect for Everyone

Whether you're a first-time investor, a seasoned landholder, an overseas Pakistani, or planning for retirement, this is your ideal path to land-based wealth.

۱. اسٹریٹجک لوکیشن کا انتخاب

ہم ترقی پذیر علاقوں کو منتخب کرتے ہیں جہاں مستقبل میں انفراسٹرکچر کی بہتری آسان رسائی اور زمین کی قدر میں اضافہ متوقع ہو۔

۲. تصدیق شدہ ملکیت اور قانونی تحفظ

ہر زمین مکمل طور پر تصدیق شدہ ہوتی ہے اور آفیشل انتقال

آپ کے نام پر ہوتا ہے

۳. گارنٹی شدہ بائے بیک آپشن

ہم ایک محفوظ ایگزٹ اسٹریٹجی پیش کرتے ہیں کمپنی کی طرف سے بائے بیک کی مکمل ضمانت کے ساتھ۔

۴. زیر و سروس فیس - ہمیشہ

چاہے زمین کا انتخاب ہو یا انتقال، ہماری تمام خدمات 100% مفت ہیں۔

۵. مستقبل میں ترقی کے مواقع

ہمارے آنے والے بڑے ہاؤسنگ اور کمرشل پراجیکٹس۔ یا جوائنٹ وینچر مواقع تک سب سے پہلے رسائی حاصل کریں۔

۶. آسان شروعات - صرف اکنال سے

صرف اکنال سے اپنی سرمایہ کاری کا آغاز کریں

اور گولڈمارک لینڈ وینچرز ممبر شپ کے تمام فوائد سے فائدہ اٹھائیں۔

۷. ہر کسی کے لئے بہترین

چاہے آپ پہلی بار سرمایہ کر رہے ہوں، تجربہ کار لینڈ ہولڈرز ہوں،

اور سیز پاکستانی ہوں، یارینائرمنٹ کی منصوبہ بندی کر رہے ہوں،

یہ زمین میں محفوظ ترین سرمایہ کاری کرنے کا بہترین راستہ ہے۔





# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT







# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT

## THE WAY TO JOIN THE GOLDMARK LAND VENTURES

### OPTION 01 (LAND INTAQAL)

Buy 5 Marla or upto 4 Kanal Land.

Get Intaqal of that land in your name (Govt. transfer charges will be applicable)

The company executes a Buy Back Agreement with you at Rs: 700,000 per kanal.

**ROI: 50% & Above\***

(Tenure 18 Months)

### OPTION 02 (POST DATED CHEQUES)

Buy 5 Marla or upto 4 Kanal Land.

The company executes a Buy Back Agreement with you at Rs: 700,000 per kanal and provides cheques of the same value. Transfer that land into the company name. (The company will pay the transfer charges)

**ROI: 50% & Above\***

(Tenure 18 Months)

### OPTION 03 (LAND CERTIFICATE)

Buy 5 Marla or upto 4 Kanal Land.

Company executes a Buy Back Agreement with you at Rs: 700,000 per kanal and provides a certificate of ownership equal to the Purchase Value of the land. Transfer that land into the company name. (Company will pay the transfer charges)

**ROI: 50% & Above\***

(Tenure 18 Months)



# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT



## گولڈمارک لینڈ وینچرز میں شامل ہونے کا طریقہ کار

### آپشن 03

(زمین کا سرٹیفکیٹ)

کمپنی ہائے بیک ایگریمنٹ کرے گی اور اتنی ہی رقم کے پوسٹ ڈیٹڈ چیک فراہم کرے گی۔ ایگریمنٹ کرے گی اور اتنی ہی قیمت کا سرٹیفکیٹ آف اوئر شپ کرے گی۔ زمین کمپنی کے نام منتقل کی جائے گی۔ (کمپنی انتقال چار جزا ادا کرے گی)

**ROI: 50% & Above\***

(Tenure 18 Months)

### آپشن 02

(بعد از تاریخ چیک)

کمپنی ہائے بیک ایگریمنٹ کرے گی اور اتنی ہی رقم کے پوسٹ ڈیٹڈ چیک فراہم کرے گی۔ زمین کمپنی کے نام منتقل کی جائے گی۔ (کمپنی انتقال چار جزا ادا کرے گی)

**ROI: 50% & Above\***

(Tenure 18 Months)

### آپشن 01

(زمین کا انتقال)

صرف 5 مرلہ سے چار کنال زمین خرید کر بن جائیں پرافٹ کے حقدار، کمپنی آپ کے نام پر زمین کا باقاعدہ انتقال کروا کے دے گی۔ (سرکاری انتقال کے رچار جزا لاگو ہوں گے)

**ROI: 50% & Above\***

(Tenure 18 Months)



# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT

## زمین بھی آپ کی فائدہ بھی آپ کا

گولڈمارک لینڈ وینچرز ایک جدید اور محفوظ سرمایہ کاری پلیٹ فارم ہے جو آپ کو زمین کی مشترکہ ملکیت کے ذریعے بڑے پراجیکٹس میں حصہ دار بننے کا موقع دیتا ہے  
کم سرمایہ میں، زیادہ منافع کے ساتھ

## PAYMENT PLAN DETAILS

SIZE	PRICE	BOOKING	AFTER INTAQAL
5 Marla	225,000	112,500	112,500
10 Marla	350,000	175,000	175,000
1 Kanal	550,000	275,000	275,000
2 Kanal	1,000,000	500,000	500,000
4 Kanal	18,000,000	9,000,000	9,000,000



# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT

## کولیکٹو لینڈ ماڈل کیا ہے؟

یہ ماڈل کئی سرمایہ کاروں کو یکجا کرتا ہے تاکہ وہ مشترکہ طور پر ایک بڑی زمین خرید سکیں، جس کی بعد میں ترقی (ڈویلپمنٹ) یا فروخت سے حاصل ہونے والا منافع تمام شرکاء کے درمیان ان کی سرمایہ کاری کے تناسب سے تقسیم ہوتا ہے۔

## RETURN ON PROFIT (ROI) DETAILS

SIZE	INVESTMENT	PROFIT PERCENTAGE	PROFIT AMOUNT	CAPITAL AFTER 18 MONTHS
5 Marla	225,000	50%	112,500	337,500
10 Marla	350,000	55%	192,500	542,500
1 Kanal	550,000	60%	330,000	880,000
2 Kanal	1,000,000	65%	650,000	1,650,000
4 Kanal	1,800,000	70%	12,60,000	3,060,000





## EXIT STRATEGY

Buyback payment by the company (After two Years)

01

Participation in the upcoming Joint Venture or Mega Housing Projects of the Company (After two Years)

02

Handsome returns being part of the Bulk Land Sales by the company (After two Years)

03

Transfer of the Land Certificate to the next owner (Any time)

04

## ایگزٹ اسٹریٹجی

کمپنی کی جانب سے بائے بیک کی ادائیگی کمپنی آپ کو زمین کی طے شدہ قیمت ادا کرے گی دو سال بعد

01

کمپنی آنے والے جو ٹینٹس وینچر یا میگا ہاؤسنگ پراجیکٹس میں شمولیت آپ اپنی زمین کے ذریعے کے ترقیاتی منصوبوں میں حصہ لے سکتے ہیں دو سال بعد

02

ایک بہتر قیمت پر کمپنی کی مشترکہ لینڈ سیل سے شاندار منافع حاصل کرنے کے مواقع دو سال بعد

03

آپ اپنا لینڈ سرٹیفیکیٹ بہتر قیمت پر کسی اور کو سیل یا ٹرانسفر کر کے منافع حاصل کر سکتے ہیں کسی بھی وقت

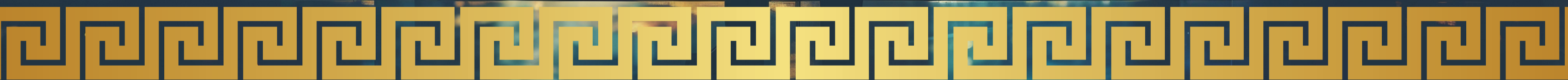
04



# GOLDMARK LAND VENTURES

A CONCEPT BY ZEMAYDAR VENTURES PVT LTD

PAKISTAN PIONEER IN COLLECTIVE LAND INVESTMENT







Call: 0311 6 111 111 | 0304 6 111 111

HEAD OFFICE: Plot # 4, GROUND FLOOR, OPP ATTOCK PUMP,  
DHA PHASE 2 BEHIND KIYANI HOUSE MAIN G.T RAOD ISLAMABAD  
[WWW.INVESTINISLAMABAD.COM](http://WWW.INVESTINISLAMABAD.COM)